|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год | | | |
|  |  |  |  |
| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | с м.кв в месяц (руб.) |
|  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирных домах** |  |  |
| 1 | Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0,01 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,10 |
| 3 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 | 0,02 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0,01 |
| 5 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 0,01 |
| 6 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | 52 | 0,59 |
|  | **Итого** |  | **0,74** |
|  | **Электротехнические работы** |  |  |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0,25 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | 3 | 0,02 |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | 1 | 0,90 |
|  | **Итого** |  | 1,17 |
|  | **Общестроительные работы** |  |  |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 0,42 |
|  | Окраска стен МОП (1 этажи, лифтовые холлы) |  | 0,20 |
|  | Оштукатуривание потолков МОП (1 этажи, лифтовые холлы) |  | 0,42 |
|  | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток 1 этажи, лифтовые холлы) |  |  |
|  | **Итого** |  | 1,04 |
|  | **Содержание систем инженерно-технического обеспечения МКД** |  |  |
| 1 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2 | 0,03 |
| 2 | Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ), пожарной сигнализаци | 12 | 0,41 |
| 3 | Техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения | 12 | 0,41 |
| 4 | Техническое обслуживание домофонных систем и автоматических распашных ворот | 12 | 1,52 |
|  | **Итого** |  | 2,30 |
|  | **Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов** |  |  |
|  | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 12 | 4,81 |
|  | Страхование лифтов | 1 | 0,02 |
|  | **Итого** |  | 4,83 |
|  | **Санитарное обслуживание** |  |  |
| 1 | Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (выходы из подъездов) | 50 | 0,22 |
| 2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда без обработки | 50 | 0,07 |
| 3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 50 | 0,13 |
| 4 | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей | 52 | 1,39 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 4 | 0,02 |
| 6 | Уборка и выкашивание газонов | 3 | 0,04 |
| 7 | Подметание и уборка придомовой территории | 15 | 0,57 |
| 8 | Уборка и промывка урн | 20 | 0,01 |
| 9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 52 | 0,03 |
| 10 | Уборка подвальных или чердачных помещений от бытового мусора | 1 | 0,01 |
|  | **Итого** |  | 2,49 |
|  | **Осмотры** |  |  |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 52 | 0,06 |
| 2 | Осмотр наружных конструкций панельного дома | 52 | 0,04 |
|  | Осмотр кровли на отсутствие протечек | 52 | 0,06 |
|  | **Итого** |  | 0,16 |
|  | **Услуги по управлению** |  |  |
| 1 | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | 12 | 6,58 |
| 2 | Услуги паспортной службы | 12 | 0,63 |
| 3 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,46 |
|  | **Итого** |  | 11,67 |
|  | **Особые и специализированные работы** |  |  |
| 1 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,62 |
| 2 | Дератизация подвалов | 1 | 0,10 |
| 3 | Видеонаблюдение | круглосуточно | 4,19 |
|  | **Итого** |  | 5,91 |
|  | **ТБО и благоустройство территории** |  |  |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов (в т.ч. крупногабаритного) по графику | ежедневно | 1,29 |
| 2 | Уборка контейнерной площадки | 12 | 0,10 |
| 3 | Очистка территории от снега механизированным способом | 1 | 0,08 |
|  | **Итого** |  | 1,54 |
|  | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:** |  | 31,85 |